

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"26" марта

2026 г.

СОГЛАСОВАНО

ООО «КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ»
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. СЮРО
ПОРЫНОВ Д.А.

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 06 "

04

2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения		ул.40 лет ВЛКСМ,15		
1	Адрес многоквартирного дома	"ЖКХ по Заводскому району"		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	1959		
3	Год постройки	"КузнецкТеплоСбыт"		
4	Теплоснабжающая организация			
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	22.05.2026 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	22.05.2026 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	22.05.2026 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	22.05.2026 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	30.06.2026 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	22.05.2026 г.	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	22.05.2026 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	22.05.2026 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	22.05.2026 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2026	Николайчук О.Ф.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	

3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"26" марта

2026 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГРИГОРЬЕВ Я.А.

" 06 " 04 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	пр.Ижевский,4		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"ЖКХ по Заводскому району"		
3	Год постройки	1987		
4	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	22.05.2026 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	22.05.2026 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	22.05.2026 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	22.05.2026 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	30.06.2026 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	22.05.2026 г.	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	22.05.2026 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	22.05.2026 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	22.05.2026 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2026	Николайчук О.Ф.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	

3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"26 " марта

2026 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

Горбачев Я.А.

" 06 " 04

2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

многоквартирного дома г. Новокузнецк				
№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул.Ярославская,34		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"ЖКХ по Заводскому району"		
3	Год постройки	2000		
4	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	22.05.2026 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	22.05.2026 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	22.05.2026 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	22.05.2026 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	30.06.2026 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	22.05.2026 г.	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	22.05.2026 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	22.05.2026 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	22.05.2026 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2026	Николайчук О.Ф.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	

3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"26" марта

2026 г.

СОГЛАСОВАНО

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРБАЧЕВА Е.В.

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 06 "

04

2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул.Белградская,5		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"ЖКХ по Заводскому району"		
3	Год постройки	1988		
4	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	22.05.2026 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	22.05.2026 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регуливающей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	22.05.2026 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	22.05.2026 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	30.06.2026 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	22.05.2026 г.	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	22.05.2026 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	22.05.2026 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	22.05.2026 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2026	Николайчук О.Ф.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	

3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Николайчук О.Ф.	